

Casa de pueblo con piscina privada, casa de invitados y licencia vacacional

Precio

2.250.000 €

Año de Construcción	Superficie del Solar	Superficie Construida
1890	305m²	274m²

Dormitorios	Baños	Ubicación
5	4	Colonia de Sant Jordí



Descripción: Esta preciosa casa de pueblo en Colònia de Sant Jordi está siendo completamente reformada, con la finalización prevista para mediados de 2027. Se convertirá en una vivienda moderna, funcional y pensada para disfrutar tanto de los espacios interiores como del exterior.

La propiedad cuenta con aproximadamente 274 m² construidos sobre una parcela de 305 m². La vivienda tendrá una distribución amplia y equilibrada, con una cocina y comedor de concepto abierto conectados con la zona de estar y con acceso directo al jardín.

La vivienda dispondrá de cinco dormitorios, distribuidos entre la planta baja y la planta superior. El dormitorio principal contará con vestidor abierto y baño en suite, mientras que el resto de estancias ofrecerán comodidad y privacidad tanto a la familia como a los invitados.

En el exterior, el jardín privado se completará con una piscina de aproximadamente 16 m² y una terraza, creando un espacio agradable para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad incluirá además una casa de invitados independiente, con dormitorio, baño y zona de estar propia, así como un garaje para un vehículo.

La distribución se completará con una lavandería independiente y un práctico espacio de almacenamiento, aportando mayor funcionalidad al día a día.

Uno de sus principales atractivos es la licencia de alquiler vacacional para hasta ocho personas, que amplía las posibilidades de uso de la vivienda y añade un valor adicional como inversión.

Para garantizar el confort durante todo el año, la vivienda contará con calefacción por suelo radiante, sistema de aire acondicionado y bomba de calor integrada en el sistema de climatización de la propiedad.

Una propiedad con gran potencial en Colònia de Sant Jordi, a poca distancia del mar y de algunas de las playas más conocidas del sur de Mallorca.



































Ubicación: Colònia de Sant Jordi es una localidad costera situada en el sur de Mallorca, perteneciente al municipio de Ses Salines. Con un marcado carácter mediterráneo y una estrecha relación con el mar, combina un ambiente tranquilo con una amplia oferta de servicios y algunas de las playas más conocidas de la isla.

La localidad cuenta con supermercados, comercios, instalaciones deportivas, cafeterías y restaurantes, además de un puerto desde el que parten excursiones hacia el Parque Nacional de Cabrera. Su paseo marítimo y su proximidad al mar permiten disfrutar de la costa durante todo el año.

A pocos minutos se encuentran playas como Es Trenc, Es Carbó y Es Dolç, además de las salinas y otros espacios naturales característicos del sur de Mallorca. Ses Salines, Campos y Santanyí se encuentran también a poca distancia en coche.

El aeropuerto de Palma está aproximadamente a 40-45 minutos en coche, haciendo de Colònia de Sant Jordi una ubicación que combina vida junto al mar, servicios y buena conexión con el resto de la isla.



Ficha Técnica

Estado	Recién reformado
Año de construcción	1890
Superficie del solar	305 m²
Superficie construida	274 m²
N° de dormitorios	5
N° de baños	4
Piscina	16 m²
Licencia de alquiler vacacional	8 personas
Garaje	1 vehículo

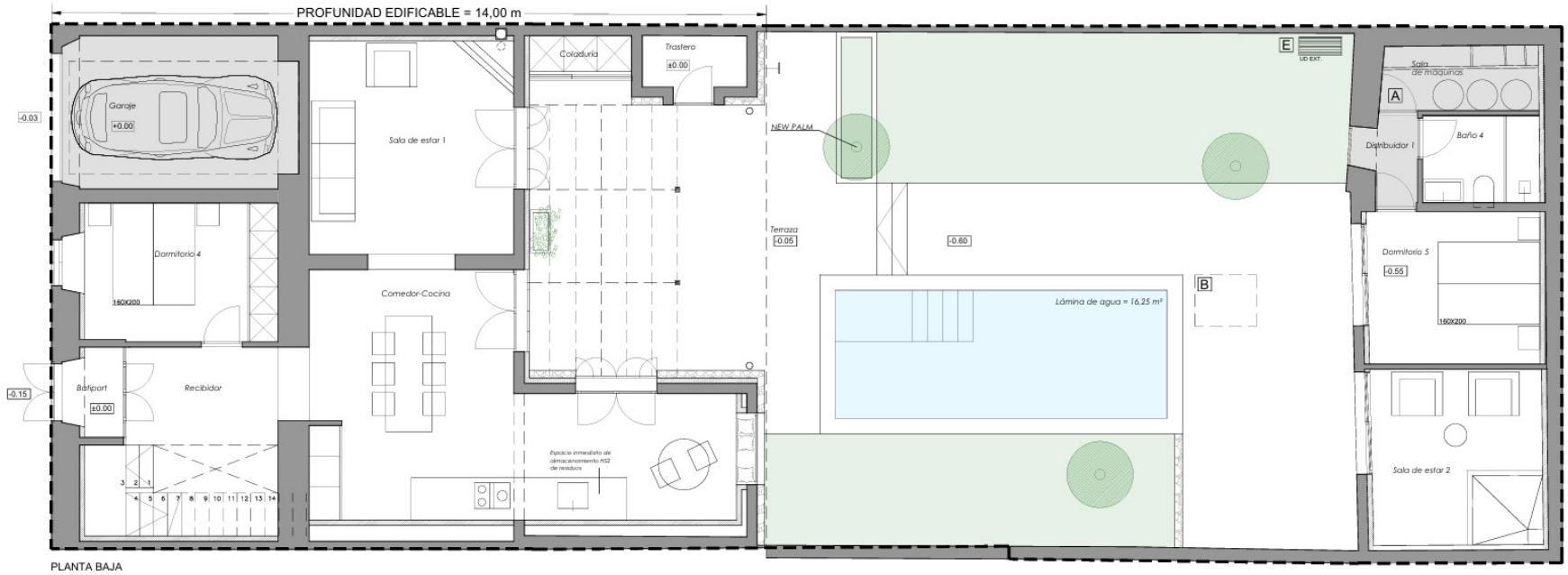
- Suelo radiante
- Aire acondicionado por conductos
- Casa de invitados
- Bomba de calor
- Armarios empotrados
- Espacio de Almacenamiento
- Lavandería
- Jardín
- Terraza
- Orientación sur

Aeropuerto: 45min

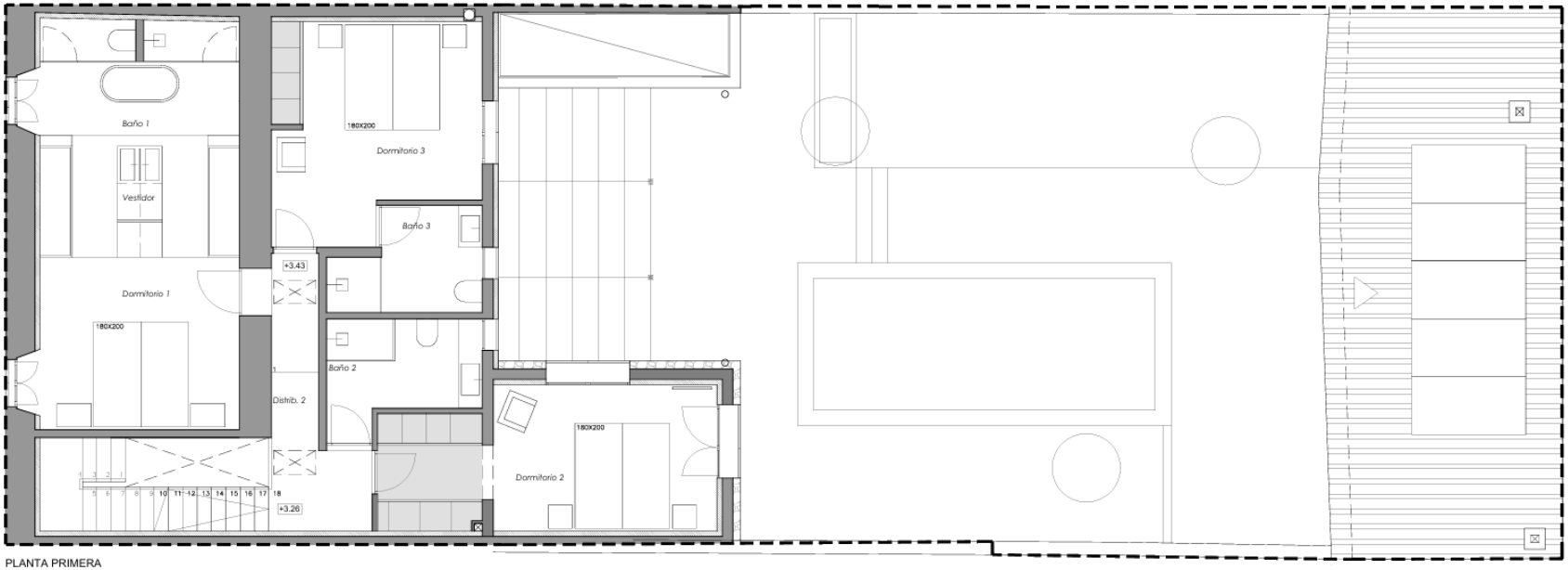
Vall D'or: 35min

Playa: 2min

The Exclusive Collection



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

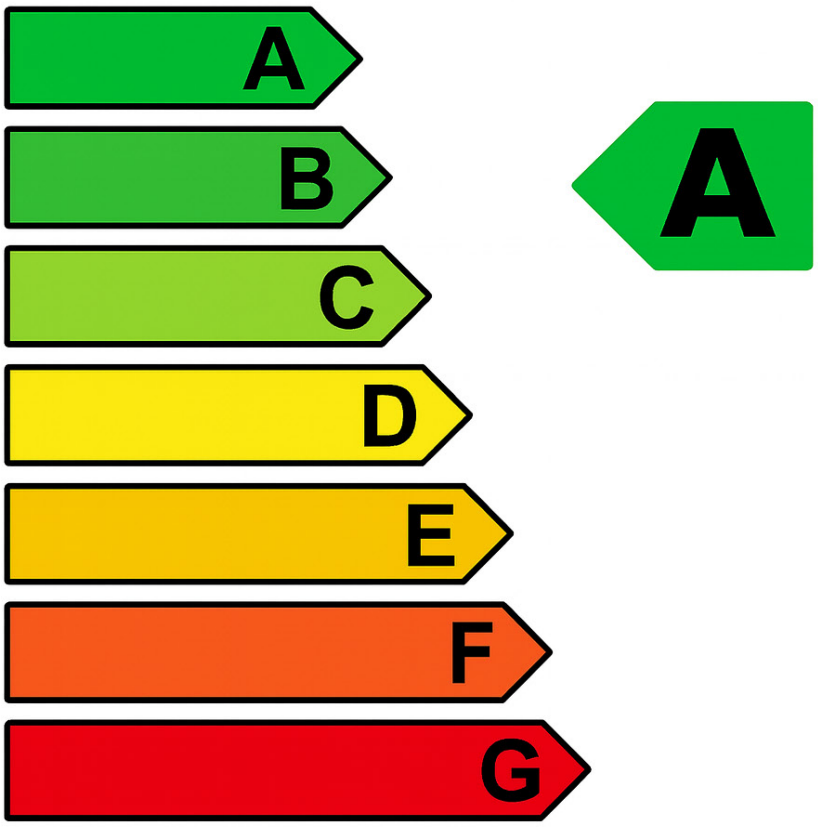
Ref: X-081

Vive la experiencia



Escanea para acceder
al recorrido audiovisual

Reproduce el
recorrido aquí



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
871 871 820
exclusive@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos
El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.
Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.
De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.
Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.
La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.